



Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport S.E.R.I.S S.r.l

Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

Contratto

tra

la S.E.R.I.S. S.R.L. , soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune sede amministrativa in Imperia, p.za Dante n. 4, rappresentata dalla Dott.ssa Barbara Nani in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione

e

Ditta Clean Star di Falbo Giuseppe, Via Martiri della Libertà 44 – Imperia

in Imperia il giorno 2 Gennaio 2020 presso la sede amministrativa della Società in p.za Dante n. 4, dette parti rinunciano concordemente all' assistenza di testimoni e avvalendosi della collaborazione di Persona di fiducia della Seris ed assentita da Clean Star per la stesura del presente documento in duplice originale stipulano quanto segue:

S.E.R.I.S. S.R.L. premette di gestire per il Comune di Imperia, dal Quale è totalmente controllata quale società in house providing , il servizio di pulizia immobili comunali , attualmente per il periodo 2020/2022

e affida

a Clean Star l'incarico oggetto della procedura negoziata avente come oggetto il compimento del servizio di pulizia, secondo le modalità indicate nell'invito prot 871 del 14 Agosto 2020 con scadenza 31 Dicembre 2022 , che accetta secondo le condizioni offerte (vedi lettera prot n. 990 del 25/08/2020) ed aggiudicate con prot.n. 1026 del 1 Dicembre 2020.

Le frequenze degli interventi sono indicate nell'invito tecnico secondo le modalità che tengono conto delle esigenze del Committente a Appaltatrice.

La presenza degli operatori sarà tracciata dal foglio firma.

Il servizio dovrà essere effettuato da personale idoneo, adeguato qualitativamente e numericamente alle necessità connesse agli obblighi derivanti dal contratto.

La direzione, la gestione e l'organizzazione del personale addetto ai lavori di pulizia spetta alla ditta Appaltatrice la quale comunicherà alla Seris i nominativi delle persone responsabili dei lavori alle quali quest'ultima potrà rivolgersi per informazioni o richieste inerenti il servizio.

Sono a carico dell'Appaltatrice tutti i macchinari, attrezzi, utensili e prodotti necessari per eseguire lavori a regola d'arte. Le attrezzature utilizzate dovranno rispettare la normativa CEE in tema di rumorosità e di antinfortunistica.

Dovranno essere impiegati prodotti detergenti e sanificanti di provata efficacia , il cui corretto utilizzo risulta non nocivo né pericoloso per uomini e cose.

L'Appaltatrice dovrà eseguire il servizio a regola d'arte , attenendosi con scrupolosità a quanto indicato nell'invito, dovrà garantire la massima riservatezza su quanto puo' essere appreso durante l'espletamento del servizio.

La Seris ha facoltà di effettuare dei controlli sul lavoro svolto dalla ditta Appaltatrice . Ogni disservizio verrà verbalizzato. Al terzo verbale sarà effettuato un incontro tra le parti e la Seris invierà una contestazione con una penale pari al 10% della mensilità dovuta, ad un successivo verbale verrà rescisso il contratto.

La Clean Star dichiara di essere munita di polizza assicurativa per danni a cose e/o persone , Impresa Confort Assimoco n. Polizza 5355800100010.

Qualora nel corso del servizio dovessero verificarsi sostanziali variazioni, rispetto alle condizioni concordate, le parti si accorderanno nelle modifiche da apportare e le stesse saranno parte integrante del contratto.

Il canone è preventivato su base annua e ripartito su base mensile per la fatturazione.



**Servizi Educativi, Ristorazione, Infanzia Sport
S.E.R.I.S S.r.l**

Sede amministrativa Piazza Dante, 4 – 18100 Imperia – Tel. 0183.701353 – 701304
e-mail:seris-srl@pec.it www.serissrl.jimdo.com

Per qualsiasi controversia circa l'interpretazione e l'applicazione delle clausole contrattuali sarà competente il Foro di Imperia.

Per le operazioni di pulizia nei locali interessati, con le frequenze e le modalità descritte nell'invito, il canone mensile onnicomprensivo dei costi di manodopera e oneri accessori è pari a:

EURO 4.000,00 + IVA

Eventuali interventi extra, saranno consuntivati alla fine di ciascun mese di competenza in base a quanto indicato nella Vs offerta, altri servizi non compresi, saranno fatturati al costo orario di €15,00 escluso iva.

L'affidamento del servizio in oggetto ha decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto a scadenza al 31 Dicembre 2022, prorogabile, con riserva di convenire dalle parti prima di tale termine eventuale ulteriore protrazione di durata.

Letto, confermato e sottoscritto in due originali, scritti da Persona dipendente della Società, destinati ciascuno ad una Parte.

S.E.R.I.S. S.R.L.
Il Presidente del C.D..A
Dott.ssa Barbara Nani

CLEAN STAR
di
Giuseppe Falbo